

Husorden for Schiller Office Hotel

Version: juli 2025

Indholdsfortegnelse

1. [Om Schillerhuset](#)
2. [Faciliteter & Beliggenhed](#)
3. [Generel Adfærd og Fællesområder](#)
4. [Information og Support](#)
5. [Schiller Cantina](#)
6. [Schiller Lounge bar](#)
7. [Schiller Ballroom /Events](#)
8. [Co-Work / Stalden / Penthouse](#)
9. [Toiletter](#)
10. [Mødelokaler / Meeting Centre](#)
11. [Praktisk Drift og Sikkerhed](#)
12. [Rygning](#)
13. [Husdyr](#)

OM SCHILLERHUSET

Schillerhuset blev oprindeligt opført som en tekstilfabrik i 1880 af Holger Petersen og bar navnet "Holger Petersens Tekstilfabrik". I 1980'erne blev produktionen flyttet, og huset blev herefter omdannet til et kreativt film- og fotohus af Leif Schiller – deraf navnet *Schillerhuset*.

I dag er Schiller et levende og tværfagligt kontorhotel der servicerer over 500 personer fordelt på ca. 100 specialiserede virksomheder. Her mødes brancher som tech, spiludvikling, foto, kommunikation, reklame, musik og lydproduktion.

Vi prioriterer respekt for den enkelte virksomhed og skaber rammer, der understøtter vækst og samarbejde. Faciliteterne er professionelle og fleksible men dog uformelle og bliver løbende tilpasset efter behov.

Alle kontorer i Schiller Office Hotel er med "all-inclusive", herunder internet, kaffe, strøm og varme samt adgang til en masse faciliteter, herunder møde og conferencefaciliteter, loungebar, have osv.

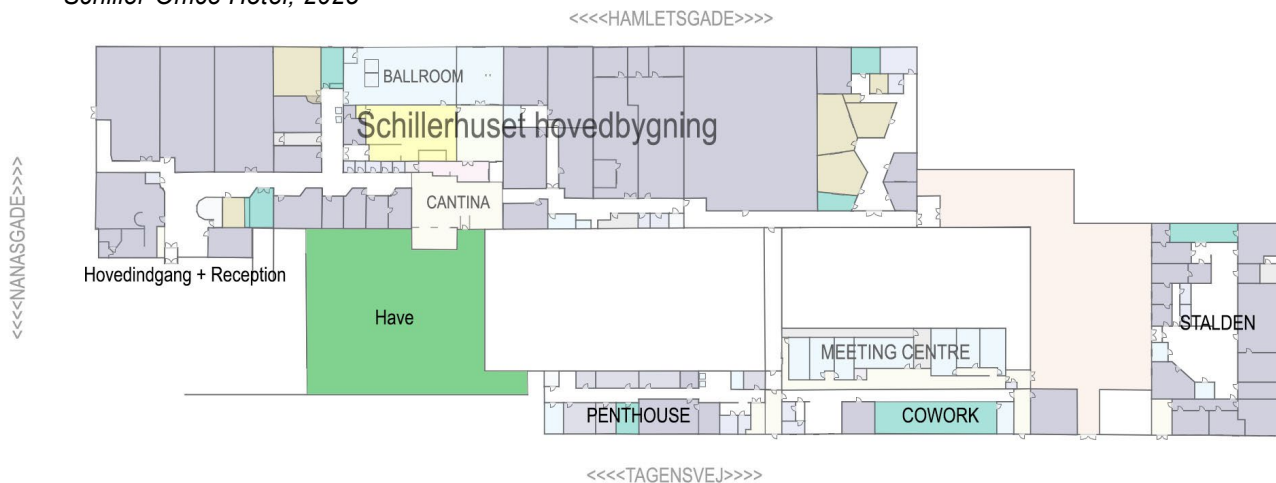
Der tilbydes herudover en masse tilkøb, herunder parkeringsplads, frokostaftaler, mødeforplejning osv.

FACILITETER & BELIGGENHED

Schiller Office Hotel råder over 10.000 m² fordelt på fire arkitektonisk unikke bygninger, centralt beliggende på ydre Nørrebro tæt på metro og motorvej og med stor have og egen privat parkeringsplads.

Bygningerne huser i alt ca. 100 private kontorer i størrelser fra 2 til +50 personer, køkken og kantine med 100 spisepladser, møde og conferencefaciliteter, et cowork kontor for udlejning af skrivebordspladser samt et musikstudie indrettet med 7 lydstudier.

Schiller Office Hotel, 2025



GENEREL ADFÆRD OG FÆLLESOMRÅDER

- Undgå højlydte samtaler og møder i fællesområder.
- Benyt de mange **mødebokse** og **lounges** til onlinemøder og telefonopkald.
- Schillers mødelokaler kan bookes via [appen](#)
- Sofaområder er til fri afbenyttelse.
- Udvis professionel, respektfuld og høflig adfærd.

INFORMATION OG SUPPORT

- Schillers lejerportal/App : <https://schillerhuset.officernd.com/login>
- Find alle **guides og praktisk info** på vores hjemmeside [HER](#)
- Bestil **ydelser som rengøring, adgangskort mm.** [HER](#)
- **Fejlmeldinger** og support sker via Schiller-appen (opret en *ticket*).
- **Henvendelse vedr. økonomi og kontrakter** sker til accounting@schiller.dk

SCHILLER CANTINA

Vi driver vores eget storkøkken med fokus på høj kvalitet og stort udvalg.

Regler for frokost:

- **Eksterne frokostordninger er ikke tilladt.**
- Egen mad må gerne medbringes – men kun indtages på eget kontor.
- Frokostbuffet fra kl. 11.30. Betaling sker i loungen, hvor du får udleveret en tallerken.
- Brugte tallerkener, glas og bestik sættes i opvaskebakker.
- Oprydning er alles ansvar – ryd op efter dig selv.

OBS: Læs om gældende skatte- og momsregler for kantineordninger [HER](#)

SCHILLER LOUNGE BAR

En eksklusiv lounge med dæmpet belysning, kvalitetsmøbler og Danmarks første selvbetjente bar.

Regler:

- Drikkevarer skal købes i baren – medbragte drikkevarer (udover kaffe fra automater) er ikke tilladt.
- Frokost fra Cantina må gerne nydes i loungen.
- Efter kl. 17.00 er det tilladt at medbringe og spise egen mad – husk at rydde op.
- Loungen er kun for lejere – gæster er tilladt under værtens ansvar.
- Ingen spontane fester uden aftale med administrationen.
- Sæt tomme glas i opvaskestation foran loungen.

SCHILLER BALLROOM, KONFERENCER OG EVENTS

Eventområde med:

- Kapacitet: 250 personer (sammenlagt)
- 200" LED-skærm og professionelt AV-udstyr
- Egnet til møder, undervisning, koncerter, fester m.m.

Ballroom kan bookes både privat og til interne Schiller-arrangementer – kontakt event@schiller.dk

CO-WORK / STALDEN / PENTHOUSE

Alle fællesområder er underlagt følgende generelle retningslinjer:

Lyd og mødekultur

- Undgå støj og forstyrrende adfærd.
- Alle møder skal foregå i mødelokaler eller mødebokse.

Køkken/kaffe/te områder

- Tilberedning af mad er **ikke tilladt**.
- Undgå mad med kraftige lugte.
- Brug opvaskemaskinen og ryd op efter dig selv.
- Ingen efterladte flasker – brug skraldespand eller pantbeholder.

Vis hensyn til dine naboer – det skaber det bedste arbejdsmiljø.

TOILETTER

Hold toiletterne rene og pæne. Schillers personale fylder op dagligt. Ved mangler – brug serviceknappen eller kontakt receptionen på:

 receptionen@schiller.dk

 3583 8900

MØDELOKALER / MEETING CENTRE

Efterlad lokalerne opryddede:

- Rens whiteboards
- Stil stole ind
- Tør borde af
- Sluk aircondition
- Fjern service
- Forplejning bestilles i Schillers app eller på kantine@schiller.dk
- **Egne madvarer er ikke tilladt** – overtrædelse medfører rengøringsgebyr.
- Book lokaler via app eller på [www.schiller.dk → Login].

PRAKTISK DRIFT OG SIKKERHED

Lys

- Sluk lyset på dit kontor hvis du er den sidste, der går.

Affald

- Containere til pap og affald findes på parkeringspladsen.
- Storskrald skal selv bortskaffes

Alarm

- Alarmselskab: VIP Security & Services
 70 26 80 38 / 38 80 80 38
- Fejlaftmelding koster 1.500 kr. – betales af den ansvarlige lejer.

OBS: Sidste mand skal aktivere alarmen i privat kontor – ellers aktiveres fællesalarm ikke.

Brandalarm

- ABA-anlæg i alle bygninger.
- Fejlagtig aktivering (f.eks. røg fra aktivitet) faktureres med 8.500,00 kr.

Adgang og overvågning

- Alle døre har elektronisk adgang med Schillerkort.
- Penthouse bruger "Salto KS", som styres via Schillers app.
- Videoovervågning foregår i alle fællesarealer og kun gennemses ved hændelser.

[Se lovgivning for TV-overvågning her.](#)

REGLER FOR FÆLLESAREALER

- Ingen opsætning af private genstande, skiltning eller pynt.
 - Gangarealer og fællesområder skal holdes ryddelige.
-

RYGNING

Rygning er ikke tilladt indendørs.

Anviste rygeområder findes i haven – andre steder er forbudt.

HUSDYR

Det er tilladt at medbringe **små hunde** (skødehunde) på kontoret, så længe de:

- Opholder sig på eget kontor.
- Ikke generer andre.

Ved klager bortfalder tilladelsen uden varsel.